

VAS DEL DP DEL PGT DI CORTE PALASIO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Nell'ambito del processo di VAS, a seguito della seconda Conferenza di Valutazione sono pervenuti documenti di cui vengono di seguito sintetizzati i contenuti e dato riscontro rispetto alle integrazioni effettuate in merito alle osservazioni ed alle indicazioni fornite.

Osservazione 1

ARPA – dipartimento di Lodi (consegnata il 19 gennaio 2009 in occasione della Prima conferenza di VAS)
Protocollo del Comune di Corte Palasio, 10 giugno 2010, n. 1775 - 1858

In generale il parere riporta che:

- il processo di VAS è coerente con normativa vigente;
- nel complesso il RA descrive in maniera dettagliata i contenuti dei Piani sovraordinati e l'analisi dello stato ambientale a livello provinciale.

Sono di seguito riportate in sintesi le osservazioni e gli approfondimenti indicati riferiti al quadro conoscitivo a livello comunale, al Documento di Piano ed al rapporto ambientale.

	Osservazione	controdeduzione
0	In premessa si segnala come la messa a disposizione non sia avvenuta 60 giorni prima della Conferenza di Valutazione	Comune
1	DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
1a	Il DP ipotizza un notevole consumo di suolo ai fini edificatori e per la realizzazione delle infrastrutture Pur indicando una soglia dimensionale ridotta per l'attuazione nei 5 anni, il DP contiene previsioni più di lungo periodo (278 abitanti totali, 150 insediabili nei 5 anni) Si indica, in coerenza con gli obiettivi di piano, di esplicitare le azioni prioritarie nei 5 anni Ausplicando la priorità per gli ambiti di riqualificazione rispetto agli ambiti di nuova edificazione	Inserito nel DP
1b	Il DP dovrà integrare le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale	Inserito nel DP
2	RISORSE IDRICHE	
2a	Il comune è dotato di due impianti di depurazione (750 abitanti equivalenti). I depuratori recapitano si indica di inserire nelle schede degli Ambiti di Trasformazione che la loro attuazione è condizionata dalla verifica della capacità residuale dei depuratori.	Inserito nel DP
2b	Si rende opportuno una verifica dei fabbisogni idrici preventivamente alla attuazione degli AT al fine di prevedere con ampio anticipo al potenziamento dei sistemi di captazione. Tale indicazione è da inserire nelle schede dei singoli AT	Inserito nel DP
2c	Si ritiene opportuno una verifica delle modalità di smaltimento degli scarichi civili delle residenze isolate non collegate alla p.f. (regolamento regionale 3/2006)	Comune
3	COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA	
3a	Inserire il rispetto cimiteriale sulle carte geologiche	Geologi
3b	RIPORTARE OSSERVAZIONE A CURA DI UTC	Geologi

PGT DEL COMUNE DI CORTE PALASIO - VAS – OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

3c	Integrare la norma geologica e le norme del PdR con indicazioni specifiche riguardanti le aree industriali/artigianali dismesse e delle aree soggette a bonifica (il parere riporta le norme vigenti)	Geologi
4	ASPETTI AGRONOMO-AMBIENTALI E DI VALENZA PEDOLOGICA PER USI RURALI	
		Il PGT, pur individuando alcune strategie relative al miglioramento dell'ambiente rurale e della gestione dei reflui zootecnici, rimanda per la loro attuazione, in coerenza con le competenze assegnate al PGT stesso, a specifici tavoli che dovranno prevedere la partecipazione dei soggetti direttamente competenti in tali materia (gestione di direttiva nitrati e IPPC).
4a,, b,	Integrare in quadro conoscitivo VAS e nel monitoraggio indicatori connessi a macrosettori agricoltura (emissioni ammoniacca, metano, protossido di azoto)	Nell'allegato 2 al RA, capitolo 2 Aria sono richiamato gli indicatori suggeriti (fonte banca dati INEMAR) Gli indicatori del macrosettore agricoltura sono presenti nel monitoraggio proposto
4 c	Sovrapporre la carta dell'attitudine allo spandimento dei reflui zootecnici e la carta della vulnerabilità della vulnerabilità intrinseca al fine di espletare un corretto piano di monitoraggio delle acque sotterranee	Il PGT, pur individuando alcune strategie relative al miglioramento dell'ambiente rurale e della gestione dei reflui zootecnici, rimanda per la loro attuazione, in coerenza con le competenze assegnate al PGT stesso, a specifici tavoli che dovranno prevedere la partecipazione dei soggetti direttamente competenti in tali materia
4d	Integrare nelle politiche e obiettivi energetici possibili apporti derivanti da utilizzo di tecnologie rivolte alla produzione di energia integrata con allevamenti zootecnici (direttiva CEE 96/61) reflui zootecnici)	Inserito nel DP
5	RUMORE	
5a	Si suggerisce al Comune di espletare e chiudere l'iter del Piano di zonizzazione Acustica	Comune
5b	Si indica come nell'ambito di progettazione delle infrastrutture stradali deve essere effettuata una valutazione revisionale di impatto acustico come da norme vigenti in materia	Inserito nel DP
6	QUALITÀ DELL'ARIA	
6a	Disponibilità sul sito dell'ARPA di dati aggiornati in materia	Si recepisce indicazione ai fini del piano di monitoraggio
7	CAMPI ELETTROMAGNETICI	
7a	Osservazione non chiara in merito alle fasce di approssimazione degli elettrodotti	Inserito nel PdR
7b	Per l'AT1 si evidenzia come le fasce di prima approssimazione	Inserito nel DP

PGT DEL COMUNE DI CORTE PALASIO - VAS – OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

	interessino un'ampia porzione dell'AT. In merito si richiamano le norme in materia che dovranno essere integrate nel PGT	
8	INQUINAMENTO LUMINOSO	
	Si sollecita il comune a dotarsi del Piano Regolatore dell'Illuminazione	Comune
9	OSSEVAZIONI IN MERITO AI SINGOLI AT	
9a	Si indica di inserire nelle schede degli ambiti di trasformazione <ul style="list-style-type: none"> - le classi di fattibilità geologica e i rispettivi articoli delle NTA - la realizzazione dell'AT solo a seguito della verifica preventiva della capacità residua dell'impianto di depurazione - per tutte le aree residenziali deve essere effettuata una valutazione del clima acustico come da normativa vigente i vincoli ambientali e le misure di mitigazione e/o compensazione	Inserito nel DP
9b	AT1 L'area dovrebbe essere esterna alla fascia di rispetto prevista ai sensi del DLGS 42/2004 e la specificazione delle attività da insediarsi in relazione alle specifiche caratteristiche idrogeologiche (classe di fattibilità geologica 3b)	Inserito nel DP
9c	AT2-AT5 Tali zone risultano parzialmente giacenti in classe acustica IV Per AT 2 L'area dovrebbe essere esterna alla fascia di rispetto prevista ai sensi del DLGS 42/2004	Inserito nel DP
9d	AT3a, AT3b e parte dell'AT 4 Tali ambiti risultano in un'area con falda freatica molto superficiale e vulnerabile (classe di fattibilità geologica 3b) e in fascia di rispetto di pozzi acquedottistici. Dovranno essere adottate tutte le misure previste dal DLG 152/2006 e dalla DGR 7/12693 del 10/4/2010	Inserito nel DP
9e	AT5 Si trova in un'area allagabile con minor frequenza ed in occasione di eventi meteorici eccezionali – classe di fattibilità geologica 3a ed a confine con aree allagate in occasione della piena del 2002. L'individuazione delle attività insediabili deve tenere conto di tali condizionamenti al fine di evitare problematiche ambientali	Inserito nel DP
10	MONITORAGGIO	
	Si indica di integrare con i seguenti indicatori <ul style="list-style-type: none"> - trend demografici - nuclei famigliari - vani vuoti - risorsa idrica sotterranei: analisi semestrale di parametri di acque sotterranee in alcuni pozzi - scarichi: capacità residua dell'impianto di depurazione (AE), numero scarichi in CSI e sul suolo autorizzati, consumo idrico pro-capite - qualità dell'aria: concentrazione media mensile dei principali inquinanti (PM10, NO2, CO, SO3, O3), concentrazione media stagionale dei principali inquinanti (PM10, NO2, CO, SO3, O3), superamento dei livelli di attenzione e allarme per i principali inquinanti (PM10, NO2, CO, SO3, O3) 	Integrato nel RA – capitolo “il monitoraggio del piano”

PGT DEL COMUNE DI CORTE PALASIO - VAS – OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

	<ul style="list-style-type: none"> - mobilità: numero veicoli transitati al giorno sulle infrastrutture che insistono sul territorio comunale - rumore: percentuale della popolazione ricadente nelle diverse zone acustiche - elettrodotti: lunghezza dei tracciati degli elettrodotti presenti sul territorio 	
11	ALTRE OSSERVAZIONI	
11a	Piano delle regole - Aree industriali dismesse Recepire quanto previsto dall'articolo 7 della lr 1/2007	Inserito nel PdR
11b	Piano delle regole - Cascinali e aziende agricole dismesse Recepire indicazioni di osservazione	Inserito nel PdR
11c	Risparmio idrico Integrare e recepire nel PGT quanto previsto dal regolamento regionale n.2 del 24/3/2006, articolo 6 "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera c) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26	Inserito nel DP
11d	Gestione delle acque meteoriche Integrare il PDR ove necessario con le indicazioni volte alla gestione sostenibile delle acque meteoriche come indicato in osservazione	Inserito nel PdR
11e	Risorse energetiche Il comune deve farsi promotore di iniziative ed attività volte al risparmio energetico come indicato nell'osservazione	Inserito nel PdR
11f	Integrazioni al PDR per ciascun intervento edilizio <ul style="list-style-type: none"> - indirizzi per il trattamento delle coperture in eternit come da vigente normativa richiamata in osservazione - indirizzi e recepimento della normativa vigente in materia di rifiuti - corretta integrazione delle norme vigenti in materia di pozzi privati - integrazione delle norme vigenti come richiamate in osservazione relative alle attività di distribuzione dei carburanti 	Inserito nel PdR
11g	Richiamano la corretta applicazione della normativa in materia di attività e servizi necroscopici	Il comune provvederà a dotarsi del piano Piano cimiteriale

Osservazione 2

Azienda Sanitaria Azienda Locale – ASL della Provincia di Lodi
Prot. Del Comune di Corte Palasio del 11/Giugno/2010 prot. 1783

	Osservazione	controdeduzione
0	Esprimono parere favorevole indicando le seguenti prescrizioni	
1	La realizzazione degli ambiti di trasformazione residenziali avvenga solo a seguito della totale dismissione degli allevamenti presenti nelle cascine limitrofe e/o previa verifica delle distanze minime tra le zone residenziali e gli allevamenti presenti (stalle, concimaie e vasche di raccolta delle deiezioni di derivazione zootecnica) come stabilito dal capitolo 10 del titolo III del regolamento locale di igiene e dal paragrafo "indicazioni operative" del capitolo 2 "l'azienda nel territorio" delle Linee guida regionali "linee guida integrate in edilizia rurale e zootecnica"	Estensori/Comune

PGT DEL COMUNE DI CORTE PALASIO - VAS – OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

	Link linee guida http://www.agriprel.it/Repository/deposito/lg01/index_copia%281%29.htm	
2	Per l'ambito di trasformazione individuato con la sigla ATI1 dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze minime da garantire i limiti di esposizione previsti dal DPCM dell'8/7/2003 (obiettivo di qualità di 3 µT). modificato dal decreto ministeriale 29/05/2008 "ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare – approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti".	Estensori/Comune

Osservazione 3

Ministero Beni e Attività Culturali – Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia
Prot. Del Comune di Corte Palasio del 12/Luglio /2010 prot. 2052

	Osservazione	controdeduzione
0	Non si esprime parere sulla VAS del PGT, masi indicano n° 2 siti archeologici da individuare sulle Tavole del Piano, con prescrizioni su progetti comportanti gli scavi. Con trasmissione di atti all' ufficio competente per l' espressione di parere e programmazione di indagini archeologiche.	Estensori/Comune

Osservazione 4

Azienda Provincia di LODI – Assessorato Pianificazione Territorio e Urbanistica, Viabilità, Trasporti e Valorizzazione Beni Culturali
Prot. Del Comune di Corte Palasio del 15/Luglio/2010 prot. 2099

	Osservazione	controdeduzione
0	Si esprime parere sulla componente infrastrutturale viaria tra la SS. 235 e la SP. 124 Cadilana Abbadia Cerreto. Vista la inadeguatezza della attuale larghezza della sede stradale, il nuovo tracciato stradale comporta ripercussioni sul territorio agricolo (cascine attive) che dovrà essere oggetto di un attenta valutazione modificandone il percorso senza stravolgere l'interesse sovracomunale	Estensori/Comune