



COMUNE DI CORTE PALASIO

PROVINCIA DI LODI

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ALL' INTERNO DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

2° SEDUTA INTRODUTTIVA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE IN DATA
11/06/2010

L' anno duemiladieci, il giorno 11 giugno, presso la sala Consiliare del Comune di Corte Palasio, sito in p.zza, Terraverde,2 in seguito alla convocazione indetta dalla Autorità Competente , Geom. Siviero Danilo , con invito del 11/05/2010, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza introduttiva del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica all' interno della redazione del Piano del Governo del Territorio .

La seduta è presieduta dal Geom. Siviero Danilo in qualità di Autorità Competente per la Vas, nominato con Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 15-04-2010

Sono presenti i relatori Dott.Arch. Tadi Sergio, Dott. Ing. Vanetti Dario, e Dott.a Arch. Colucci Angela incaricati all' uopo con Determinazione n° 37 del 1/4/2009.

Tra i soggetti invitati a partecipare indicati nella lettera di invito del 11/05/2010, sono presenti ed intervenuti con delega i soggetti invitati alla conferenza :

ASL Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di LODI	Sig.a Laura Monica
ASL Servizio prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro	
Dipartimento di Prevenzione Medica di LODI	Sig.a Gloria Zeni
Regione Lombardia Sede Territoriale di Lodi	Dott. Pini Bassano
Autorità D' Ambito Ottimale	Ing. Ivan Brocchetta
Federazione Coltivatori Diretti Province Milano-Lodi	Sig. Bressani Stefano
Assessore Edilizia del Comune di Corte Palasio	Sig. Zanaboni Francesco
Sindaco di Corte Palasio	Sig. Stabilini Marco.

La seduta viene aperta dal Sindaco, che dà il benvenuto ai presenti e indicando nell' arch. Colucci, l' estensore delle valutazioni oggetto della verifica odierna passa la parola al professionista per spiegare e illustrare la Valutazione Ambientale Strategica.

L' arch. Colucci inizia la relazione indicando il percorso tracciato per valutare il nuovo Piano di Governo del Territorio di Corte Palasio, elencando i riferimenti normativi, gli studi eseguiti per approfondire quanto esposto, i riferimenti ai piani di settore quali il RIM, il piano Geologico-Sismico, la Zonizzazione Acustica, le qualifiche del territorio di cui fa parte Corte Palasio, le frazioni e le cascine, le connessioni con il Piano del Parco ADDA SUD e il Plis del Tormo, le previsioni Ambientali , illustrando con immagini quanto relazionato e ricollegandosi a quanto esposto nella prima VAS. L' architetto esprime l'

analisi e le indagini di predisposizione del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale preliminare di Vas e lo studio preliminare della Valutazione di Incidenza.

Al termine dell' esposizione si aprono gli interventi dei tecnici di settore, con la richiesta da parte di ASL di valutare attentamente le aree oggetto di trasformazione in residenziale solo dopo la dismissione delle attività esistenti, eliminando i limiti di sopportazione delle aree già edificate e limitrofe , sollecitate dalle attività produttive esistenti.

Si propone di attivare procedure incentivanti alla ricollocazione in aree più idonee ed esterne al centro abitato, definendo se possibile un processo uniforme tra tempistica e qualità di riutilizzo delle aree trasferite.

Mentre per l' ambito AT 1 si dovrà tener conto di distanze di sicurezza ambientale degli edifici dagli elettrodotti .

Così come interviene il referente della regione Lombardia dando indicazioni sui rispetti degli indici edificatori riducendo l' à dove possibile l' utilizzo di nuovo territorio agricolo, producendo scelte coerenti.

L' ing. Ivan Bocchetta ridefinisce il quadro generale in cui si stà dirigendo la nuova VAS e il futuro PGT senza, per ora , proponendo parere favorevole alle espressioni del processo di pianificazione che si stà delineando.

Il referente della Coltivatori Diretti oltre a chiedere delucidazioni sulle possibili espansioni delle attività agricole che non vengano limitate dai nuovi vincoli, chiede che il rispetto dell' attività agricola esistente (stante la vocazione del territorio di Corte Palasio) venga qualificata con norme attinenti alle future capacità espansive e ai nuovi processi di trasformazione dell' attività agricola che oggi deve sopportare.

Al termine delle esposizioni il Sindaco si impegna ad utilizzare i suggerimenti esposti e i futuri pareri che perverranno al comune per adeguare il nuovo strumento urbanistico alle esigenze del territorio oggetto di PGT.

No essendoci ulteriori elementi di discussione, il Sindaco ringrazia gli intervenuti per la collaborazione prestata , e salutandoli propone di sciogliere la seduta alle 11.00.

Letto , confermato e sottoscritto, 12-06-2010

L'Autorità competente per la VAS

Resp. Del Servizio

dell'Unione di Comuni Lombarda Oltre Adda Lodigiano

Geom. Siverio Danilo Marco

